

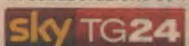
Il Sole **24 ORE**

GIOVEDÌ 24 GENNAIO 2013

Supplemento al numero odierno del Sole 24 Ore  
Poste Italiane Sped. in A.p. - D.L. 353/2003  
conv. L. 46/2004, art. 1, c.1, Dcb Milano

WWW.ILSOLE24ORE.COM

In collaborazione con



**ONLINE**

Il portale dedicato alla casa: annunci, notizie e tendenze

[www.casa24.ilsole24ore.com](http://www.casa24.ilsole24ore.com)



**IL PUNTO**

## Inseguire l'efficienza per risanare il mattone

**Michela Finizio**

■ La qualità energetica dell'immobile concorre alla definizione del prezzo di vendita «solo nel caso di classi energetiche elevate». E nei centri storici delle grandi città l'etichetta green è considerata «trascurabile». A dirlo sono gli operatori. L'Enea, in collaborazione con Assoimmobiliare, ieri ha presentato i risultati di un sondaggio effettuato con i principali fondi immobiliari attivi in Italia: a frenare gli interventi per il miglioramento energetico è soprattutto la difficoltà di accesso a finanziamenti. Eppure, l'edificio "a bolletta zero" non è più solo una chimera: a Follonica 20 famiglie in un condominio con impianto geotermico integrato, solo per il fatto di abitarci lì, guadagnano ogni anno 1.200 euro. Il Piano città ha appena liberato 318 milioni, in molti casi per riqualificare il patrimonio immobiliare esistente. Riducendo gli sprechi in bolletta si possono liberare risorse; qualificando l'offerta (oggi le case in classe A+, A o B non sono più del 10%), si risana il mercato. La spending review del mattone, insomma, passa obbligatoriamente per l'efficienza energetica.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

# Casa

# 24

ABITARE, COMPRARE, ARREDARE, VIVERE E INVESTIRE NEL MATTONO

# + PLUS

**MERCATO E TENDENZE**

**Così si vende la villa agli acquirenti esteri**

>PAGG. 6-7

**Il Piano città premia i piccoli centri**

>PAG. 9

**CHIAVI IN MANO**

**L'iter per abbattere le barriere architettoniche**

>PAG. 13

**ARREDAMENTO**

**TORNA LA CUCINA «LIBERA»** >PAG. 12

**FISCO**

**PRIMA CASA, SCOPRI**

### EDILIZIA VERDE

# IL GEOTERMICO TAGLIA DEL 70% LA BOLLETTA

Cresce del 37% l'utilizzo del calore della terra per acqua calda e riscaldamento sia negli immobili nuovi sia in quelli già esistenti



# Ghenos Communication - Milan

## QUALCHE CONSIGLIO PER UNA PULIZIA SICURA

### Resistenza senza tempo

Gli apparecchi professionali sono realizzati con acciai particolari, inattaccabili da acidi e sostanze, e con finiture che permettono di pulire rapidamente, in modo da evitare sostanze chimiche. Convieni poi scegliere griglie di ghisa massiccia, molto resistenti e inalterabili. Se nel tempo si alterano, **Sabaf** propone set di coperchi e spartifiamma per i bruciatori del gas (ww2.sabaf.it: 18 euro per una confezione di 4 componenti).

Quando il gas si esaurisce, i fornelli a gas, Glem progettati, Aeg, Electrolux, La Cornue offrono invece opzioni come friggitrice, wok e cottura a vapore. Pensata per raffinati gourmet, sarà presto sul mercato la nuova cucina di Ilve con due forni, uno dei quali è un microonde, molto utile a completare la gamma delle più diverse cotture disponibili. Dei tre forni di Aga, uno cuoce solo a fuoco lento, adatto per ricette raffinate e difficili da eseguire altrimenti. Alcuni forni delle cucine Bertazzoni possono invece essere usati in modalità elettrica o a gas, a seconda del tipo di cottura più adatto ai cibi.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## PHOTOGALLERY



Grandi chef ai fornelli  
[www.casa24plus.it/in-casa](http://www.casa24plus.it/in-casa)

